

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मागासवर्गीय मुलांचे
शासकीय वसतिगृह कळंब ता. कळंब जि. उस्मानाबाद
या इमारत बांधकामाकरीता जमीन खरेदी करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: बीसीएच-२०२१/प्र.क्र.१३/बांधकामे

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, विस्तार, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : १५ सप्टेंबर, २०२१.

वाचा :- १) सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग, शासन निर्णय, क्र.बीसीएच-२०१२/ प्र.क्र.८/
बांधकामे, दि. १२.०३.२०१२

२) आयुक्त, समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांचे पत्र क्र. जा.क्र.सकआ/शिक्षण/शावगृह/
कळंब-उस्मानाबाद/जमीन खरेदीबाबत/२०२०-२१/१३३०, दि.१२.०९.२०२१

३) शासन पत्र क्र.बीसीएच-२०२१/प्र.क्र.१३/बांधकामे, दि.२६.०३.२०२१ चे पत्र.

(दि.२२.०३.२०२१ रोजीच्या बैठकीचे इतिवृत्त)

प्रस्तावना :-

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मागासवर्गीय मुलांचे शासकीय वसतिगृह, कळंब ता. कळंब जि. उस्मानाबाद या वसतिगृह इमारत बांधकामाकरीता मौजे कळंब येथील गट नं. २१९ मधील ६१९३.१८ चौ.मी. व गट नं. २२१/अ/१ येथील २५५०.४९ चौ.मी. असे एकूण ८७४३.६७ चौ.मी. म्हणजेच २.१६ एकर (८६ आर) जमीन खरेदी करणेबाबत विभागाच्या दि. १२.३.२०१२ रोजीच्या शासन निर्णयातील तरतूदीनुसार शासन स्तरावर प्रधान सचिव, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग यांच्या अध्यक्षतेखाली दि. २२.३.२०२१ रोजी बैठक आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीत, उपरोक्त प्रस्तावित खाजगी जमीन खरेदीबाबत जमीन मालक यांच्यासोबत वाटाघाटीबाबत चर्चा करण्यात आली. बैठकीच्या सुरुवातीस प्रधान सचिव (सा.न्या. व वि.स.) यांनी ७० टक्के वाढीव दराने जमीन खरेदी करण्याचा प्रस्ताव दिला. परंतु जमीन मालकाने नकार दिल्याने समिती सदस्यांनी क्रमशः ७५ टक्के, ८० टक्के व ९० टक्के वाढीव दराने जमीन खरेदी करण्याचा प्रस्ताव जमीनमालक श्री. करसन रतनशी पटेल, कळंब जि. उस्मानाबाद यांचेसमोर ठेवण्यात आला. तथापि, जमीन मालक यांनी ९० टक्के वाढीव दराने जमीन विकण्यास नकार दिला. अंतिमत: चर्चेअंती १०० टक्के वाढीव दराने उपरोक्त जमीन खरेदी करण्यास समितीने मान्यता प्रदान केली. त्यानुषंगाने वरुड येथील प्रस्तावित खाजगी जमीन खरेदी करण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :-

डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मागासवर्गीय मुलांचे शासकीय वसतिगृह, कळंब ता. कळंब जि. उस्मानाबाद या वसतिगृह इमारत बांधकामाकरीता मौजे कळंब येथील गट नं. २१९ मधील ६१९३.१८ चौ.मी. व गट नं. २२१/अ/१ येथील २५५०.४९ चौ.मी. असे एकूण ८७४३.६७ चौ.मी. म्हणजेच २.१६ एकर (८६ आर) जमीन खरेदी करणेबाबत विभागाच्या दि. १२.३.२०१२ रोजीच्या शासन निर्णयातील तरतूदीनुसार शासन स्तरावर प्रधान सचिव, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग यांच्या अध्यक्षतेखाली दि. २२.३.२०२१ रोजी झालेल्या बैठकीतील निर्णयानुसार, कळंब येथील मुलांचे शासकीय

वसतिगृहाकरीता ८६ आर इतकी जमीन, जमीन मालकाच्या मागणीनुसार रेडीरेकनरच्या दरानुसार निश्चित केलेल्या रु.२,५३,५६,८००/- (अक्षरी रूपये दोन कोटी त्रेपन्न लक्ष छपन्न हजार आठशे फक्त) इतक्या रकमेच्या दुपटीने म्हणजेच रु.५,०७,१३,६००/- (अक्षरी रूपये पाच कोटी सात लक्ष तेरा हजार सहाशे फक्त) इतक्या रकमेस खाजगी जमीन खरेदीकरीता या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात येत आहे.

२. सदरचा खर्च मागणी क्र. एन-४, मुख्य लेखाशिर्ष ४२२५-अनुसूचित जाती, अनुसूचित जमाती आणि इतर मागासवर्ग यांच्या कल्याणावरील भांडवली खर्च, २७७-शिक्षण, पंचवार्षिक योजनां अंतर्गत योजनाराज्य योजनांतर्गत योजना, (०१) (०३) मागासवर्गीय मुलांमुलींसाठी शासकीय वसतीगृह बांधणे (४२२५ ०४८१), ५३-मोठी बांधकामे या लेखाशीर्षाखाली खर्ची घालून तो सन २०२१-२२ या वित्तीय वर्षात करण्यात आलेल्या अर्थसंकल्पीय तरतूदीमधून भागविण्यात यावा. सदर प्रकरणी आयुक्त, समाजकल्याण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना नियंत्रक, आहरण व संवितरण अधिकारी म्हणून घोषित करण्यात येत आहे.

३. सदर प्रकरणी आयुक्त, समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे यांनी जमीन खरेदी करणेबाबत नियमानुसार उचित कार्यवाही करावी. तसेच जमीन ताब्यात घेऊन वसतिगृह बांधकामाच्या अनुषंगाने आवश्यक ती कार्यवाही तात्काळ करावी.

४. वित्त विभाग व महसूल विभागाने वेळोवेळी निर्गमित केलेल्या अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी नियंत्रक अधिकारी यांची राहील.

५. सदर वितरीत निधी मधून झालेला खर्चाचा अहवाल नियंत्रक अधिकारी यांनी शासनास सादर करावा

६. सदर शासन निर्णय, विभागाच्या संदर्भ क्र. १, दि.१२.३.२०१२ येथील शासन निर्णयातील अटी व शर्ती तसेच शासन स्तरावरील दि. २२.३.२०२१ रोजी झालेल्या बैठकीतील मान्यतेस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

७. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२१०९२०१७०८०७९६२२ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(दि. रा. डिंगळे)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. अपर मुख्य सचिव, महसूल विभाग, मंत्रालय, मुंबई
२. आयुक्त, समाजकल्याण आयुक्तालय, पुणे
३. संचालक, नगररचना, पुणे
४. जमाबंदी आयुक्त, तथा संचालक भूमि अभिलेख
५. नोंदणी महानिरिक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
६. महालेखापाल, महाराष्ट्र-१, मुंबई
७. महालेखापाल, महाराष्ट्र-२, नागपूर
८. अधिक्षक अभियंता तथा तांत्रिक सल्लागार, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर संशोधन व प्रशिक्षण संस्था, पुणे

- ९. प्रादेशिक उपायुक्त, समाजकल्याण विभाग, लातूर
- १०. सहायक आयुक्त, समाजकल्याण विभाग, उस्मानाबाद
- ११. जिल्हा कोषागार अधिकारी पुणे/लातूर/उस्मानाबाद
- १२. कार्यासन अधिकारी, अर्थसंकल्प, सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभाग
- १३. निवडनस्ती.